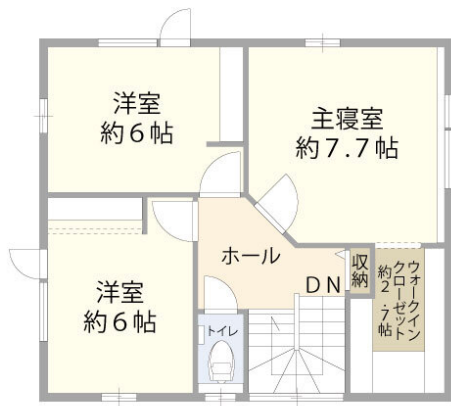


 1 F		 2 F	
--	--	---	--

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

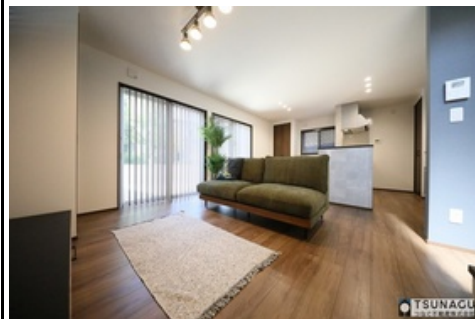
設備・特記	公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・室内物干機・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・ダウンライト・間接照明・省エネ給湯器・人感照明センサー・火災警報器/報知機・ダブルロックキー・ティンブルキー・モニタ付インターホン・全居室6畳以上・LDK15畳以上・全室フローリング・複層ガラス・シューズインクローク・耐震構造	外観写真	

野々市市本町2丁目 新築戸建						新着
間取	3LDK		価格	3,380		万円
所在地		石川県野々市市本町2丁目B棟				
交通		北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩3分 (約240m)				
土地	面積	181.37㎡ (54.86坪)				
	私道		セットバック			
	道路	東側(公道)幅 約5.2m 間口 約7.55m				
	地目	宅地		地勢		
	権利	所有権				
建物	面積	延床 公94.39㎡ (28.55坪)				
	構造	木造 (2階建)				
	築年	2022年(令和4年)09月築		建築確認	第IKJC22-0301号	
法令制限	建ぺい率	80%		容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業	
	規制					
駐車場	あり 普通 : 3台					
小学校	菅原小学校 徒歩14分 (約1100m)					
中学校	布水中学校 徒歩13分 (約1000m)					
現況	空			引渡	即	
備考	【物件おススメポイント】 ■コンビニ、ドラッグストア、保育園が徒歩10分圏内！ ■庭スペースあり ■2階洋室約7.7帖＋WIC2.7帖 ■発泡ウレタン断熱材×樹脂サッシの高い断熱性能 ■構造 最長25年、地震20年、白アリ10年の安心保証付 ■耐震等級2相当の地震に備えた安心構造 ■第三者機関の瑕疵担保保険加入済					
	【周辺環境】 ■扇が丘郵便局まで徒歩10分(約750m) ■クスリのアオキ扇が丘店まで徒歩14分(約1080m) ■ファミリーマート野々市扇が丘店まで徒歩14分(約1110m) ・その他負担金:660000円 施設負担金: 660,000円					

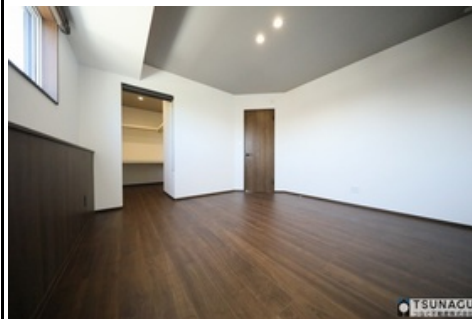
物件画像



バス停、最寄り駅徒歩3分以内で通勤
通学便利♪コンビニ、ドラッグストア、保育園が徒歩圏内！



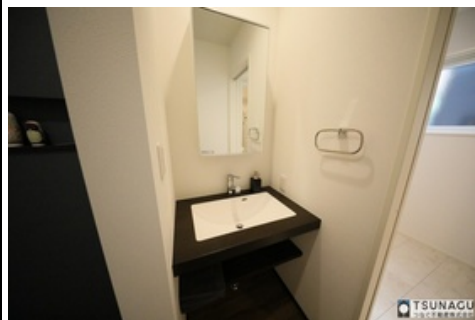
カウンターキッチンからリビングを見渡すことができます♪



2階洋室約7.7帖です。WIC付きです。



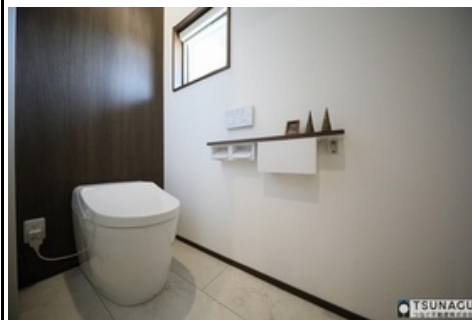
食器洗浄機付きシステムキッチンです。



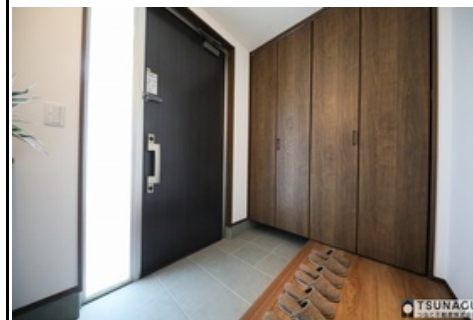
独立洗面台です。



広々とした浴室です。



トイレは1階にも2階にもあります。



玄関収納も豊富です。

